

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 119034, г. Москва, Еропкинский пер., дом 16

г. Москва

«09» марта 2023 года

Уважаемые Собственники!

Во исполнение Протокола №39 заседания Правления ТСН «Еропкинский 16» от «17» февраля 2023 года, в соответствии со ст. 44, 44.1, 47 и 135 ЖК РФ, приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 119034, г. Москва, Еропкинский пер., дом 16 (далее – Дом).

Форма проведения собрания: очно – заочная.

Участие в собрании осуществляется путем личного присутствия собственников помещений в Доме или их представителей для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений, либо путем передачи оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в повестке дня.

Место проведения очного собрания: г. Москва, Еропкинский пер., дом 16, холл 1-го этажа 1-го подъезда.

Дата проведения очного собрания: «20» марта 2023 г.

Время проведения очного собрания: 17 ч. 00 минут – 18 ч. 00 минут.

Время начала регистрации: 16 ч. 30 минут.

Время окончания регистрации: 17 ч. 00 минут.

Оформленные в письменной форме решения, принятые Вами по вопросам повестки дня, просим передать сотрудникам дирекции ТСН: Подмушальской Н.В., Обеловой Н.В., Рожковой Н.В.

Дата начала приёма решений собственников помещений в Доме: «20» марта 2023 г. с 17 часов 00 минут

Дата окончания приема решений собственников помещений в Доме: «21» апреля 2023 г. до 18 часов 00 минут.

Дата составления протокола общего собрания: «26» апреля 2023 г.

Общее собрание собственников помещений в Доме создано по инициативе членов Правления ТСН "Еропкинский 16".

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии собрания.
3. Согласование установки собственником квартиры №37 на террасе лёгкого сооружения, защищающего от ветра и осадков.
4. Установление следующего порядка нахождения водителей собственников помещений в многоквартирном доме на территории многоквартирного дома: в период ожидания водители обязаны находиться на уровне паркинга, минус второй и минус первый этаж, в непосредственной близости к автомобилю.
5. Установление следующего порядка нахождения строителей, производящих ремонтные работы в квартирах, и охраны собственников помещений в многоквартирном доме на территории многоквартирного дома: запретить строителям, производящим ремонт в квартирах многоквартирного дома, и охране использовать холл и мебель, расположенную в холлах, для ожидания и отдыха.
6. Утверждение использования денежных средств в размере 3 252 270,00 (Три миллиона двести пятьдесят две тысячи двести семьдесят) рублей 00 копеек со специального счета капитального ремонта 40705810938000001162 на проведение работ по ремонту фасада многоквартирного дома.
7. Утверждение проведения работ по ремонту фасада многоквартирного дома Индивидуальным предпринимателем Спышновым Леонидом Владимировичем (ОГРНИП 314500307900037).
8. Утверждение Договора №АС31012023-1 от «09» марта 2023 года между Товариществом собственников недвижимости «Еропкинский 16» и Индивидуальным предпринимателем Спышновым Леонидом Владимировичем в соответствии с которым Исполнитель обязуется по заданию Заказчика выполнить и сдать работы – капитальный ремонт фасада здания по адресу: г. Москва, Еропкинский пер., д. 16. Стоимость работ, выполняемых по договору, составляет 3 252 270,00 (Три миллиона двести пятьдесят две тысячи двести семьдесят) рублей 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения.
9. Утверждение сметного расчета на выполнение ремонтно-восстановительных работ фасада по адресу: г. Москва, Еропкинский пер., д. 16 на сумму 3 252 270,00 (Три миллиона двести пятьдесят две тысячи двести семьдесят) рублей 00 копеек.

Ознакомиться с материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно по адресу: 119034, г. Москва, Еропкинский пер., д. 16, на информационных щитах холлов 1-го этажа с «20» марта 2023 г. по «21» апреля 2023 г. и в Дирекции ТСН «Еропкинский 16», расположенной по адресу: г. Москва, Еропкинский пер., дом 16, помещение 6.

Председатель Правление
ТСН «Еропкинский 16»



М.А. Фоменков