

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 119034, г. Москва, Еропкинский пер., дом 16

г. Москва

«14» мая 2022 года

Уважаемые Собственники!

Приглашаем Вас, в соответствии со ст. 44.1 и 47 ЖК РФ, принять участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 119034, г. Москва, Еропкинский пер., дом 16 (далее – Дом).

Форма проведения собрания: очно – заочная.

Участие в собрании осуществляется путем личного присутствия собственников помещений в Доме или их представителей для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений, либо путем передачи оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в повестке дня.

Место проведения очного собрания: г. Москва, Еропкинский пер., дом 16, холл 1-го этажа 1-го подъезда.

Дата проведения очного собрания: «24» мая 2022 г.

Время проведения очного собрания: 17 ч. 00 минут – 18 ч. 00 минут.

Время начала регистрации: 16 ч. 30 минут.

Время окончания регистрации: 17 ч. 00 минут.

Оформленные в письменной форме решения, принятые Вами по вопросам повестки дня, просим передать сотрудникам дирекции ТСН: Подмушальской Н.В., Обеловой Н.В., Рожковой Н.В.

Дата начала приёма решений собственников помещений в Доме: «24» мая 2022 г. с 17 часов 00 минут.

Дата окончания приема решений собственников помещений в Доме: «24» июня 2021 г. до 18 часов 00 минут.

Дата составления протокола общего собрания: «30» июня 2022 г.

Общее собрание собственников помещений в Доме созвано по инициативе членов Правления ТСН "Еропкинский 16".

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии собрания.
3. Утверждение использования денежных средств, полученных задолженностей по оплате обязательных платежей и взносов за техническую эксплуатацию и коммунальное обслуживание, неустоек за период с 30.06.2022 г. – 30.06.2024 г. с р/с ТСН «Еропкинский 16» 40703810238000001770 на работы по ремонту, модернизации и благоустройства общего имущества многоквартирного дома.
4. Организация службы охраны с привлечением специализированной организации. Установление ежемесячной оплаты за охрану в размере не более 300 000 (триста тысяч) рублей 00 копеек.
Оплату услуг охраны производят все собственники помещений в многоквартирном доме в том числе квартир, машиномест и нежилых помещений, имеющих вход/выход из нежилого помещения непосредственно в многоквартирный дом.
Нежилые помещения, оборудованные обособленным входом в нежилое помещение с улицы, минуя помещения, отнесённые к общему имуществу многоквартирного дома, оплату услуг охраны не производят.
Устанавливается следующий порядок расчёта ежемесячной платы за услуги охраны для собственников помещений в многоквартирном доме: 300 000 руб. 00 коп. (стоимость услуг охраны в месяц) / 11 723,2 кв.м. (общая площадь квартир, машиномест и нежилых помещений, имеющих вход/выход из нежилого помещения непосредственно в многоквартирный дом) = 25 руб. 59 коп. за 1 кв.м.
5. Утверждение использования денежных средств в размере 2 752 903 (два миллиона семьсот пятьдесят две тысячи девятьсот три) рубля 10 копеек со специального счета капитального ремонта 40705810938000001162 на проведение работ по ремонту общедомового имущества многоквартирного дома в части отнесённой к выявленному объекту культурного наследия «Главный дом городской усадьбы А. И. Татищева - А. Ф. Лопухина, до 1802 г., 1813-1822 гг., 1860г., 1900-1906 гг.» по адресу: г. Москва, Еропкинский пер., д. 16 во исполнение Предписания Департамента культурного наследия города Москвы №ПР-АСТ-322/2019 от «05» июля 2019 года и Акта технического состояния объекта культурного наследия №ДКН-16-44-534/9 от «20» мая 2019 года.
6. Утверждение использования денежных средств со специального счета капитального ремонта 40705810938000001162 на оплату ведения авторского надзора и научного руководства по работам по ремонту общедомового имущества многоквартирного дома в части отнесённой к выявленному объекту культурного наследия «Главный дом городской усадьбы А. И. Татищева - А. Ф. Лопухина, до 1802 г., 1813-1822 гг., 1860г., 1900-1906 гг.» по адресу: г. Москва, Еропкинский пер., д. 16 во исполнение Предписания Департамента культурного наследия города Москвы №ПР-АСТ-322/2019 от «05» июля 2019 года и Акта технического состояния объекта культурного наследия №ДКН-16-44-534/9 от «20» мая 2019 года.
7. Утверждение использования денежных средств со специального счета капитального ремонта 40705810938000001162 на оплату ведения технического надзора по работам по ремонту общедомового имущества многоквартирного дома в части отнесённой к выявленному объекту культурного наследия «Главный

дом городской усадьбы А. И. Татищева - А. Ф. Лопухина, до 1802 г., 1813-1822 гг., 1860г., 1900-1906 гг.» по адресу: г. Москва, Еропкинский пер., д. 16 во исполнение Предписания Департамента культурного наследия города Москвы №ПР-АСТ-322/2019 от «05» июля 2019 года и Акта технического состояния объекта культурного наследия №ДКН-16-44-534/9 от «20» мая 2019 года.

8. Утверждение проведения работ по ремонту общедомового имущества многоквартирного дома в части отнесённой к выявленному объекту культурного наследия во исполнение Предписания Департамента культурного наследия города Москвы №ПР-АСТ-322/2019 от «05» июля 2019 года и Акта технического состояния объекта культурного наследия №ДКН-16-44-534/9 от «20» мая 2019 года, ведение авторского надзора и научного руководства, ведение технического надзора Обществом с ограниченной ответственностью «ЭПАС» (ИНН 7702648860; ОГРН 1077758650133).

9. Утверждение Договора №49-03-22/П на выполнение работ по ремонту фасадов от «21» марта 2022 г. между Товариществом собственников недвижимости «Еропкинский 16» и Обществом с ограниченной ответственности «ЭПАС» в соответствии с которым Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется оказать услуги по ремонту фасадов на выявленном объекте культурного наследия «Главный дом городской усадьбы А. И. Татищева - А. Ф. Лопухина, до 1802 г., 1813-1822 гг., 1860г., 1900-1906 гг.» по адресу: г. Москва, Еропкинский пер., д. 16 в период их проведения подрядной организацией. Стоимость работ, выполняемых по договору, составляет 2 752 903 (два миллиона семьсот пятьдесят две тысячи девятьсот три) рубля 10 копеек, НДС не уплачивается на основании ст. 346.12 и 346.13 гл. 26.2 Налогового Кодекса РФ.

10. Утверждение локального сметного расчета №1 (локальная смета) на ремонт фасада объекта культурного наследия по адресу: Еропкинский пер., д. 16 «Главный дом городской усадьбы А.И. Татищева – А.Ф. Лопухина, до 1802 г., 1813-1822 гг., 1860 г., 1900-1906 гг.» на сумму 2 752 903 (два миллиона семьсот пятьдесят две тысячи девятьсот три) рубля 10 копеек.

11. Утверждение Договора №33-03-22/АН по ведению авторского надзора и научного руководства от «21» марта 2022 г. между Товариществом собственников недвижимости «Еропкинский 16» и Обществом с ограниченной ответственности «ЭПАС» в соответствии с которым Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется оказать услуги по ведению авторского надзора и научного руководства работами по ремонту фасадов на выявленном объекте культурного наследия регионального значения «Главный дом городской усадьбы А. И. Татищева - А. Ф. Лопухина, до 1802 г., 1813-1822 гг., 1860г., 1900-1906 гг.» по адресу: г. Москва, Еропкинский пер., д. 16 в период их проведения подрядной организацией. Стоимость услуг с начала производства работ составляет 165 000 (сто шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек за три месяца производства работ. В случае производства работ в срок более трёх месяцев с даты начала производства работ, оплата услуг в последующие месяцы производства работ осуществляется в размере 55 000 (пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек в месяц. Договор действует с начала производства работ на Объекте до 10 марта 2023 года.

12. Утверждение договора №35-03-22/ТН на оказание услуг по ведению технического надзора от «21» марта 2022 г. между Товариществом собственников недвижимости «Еропкинский 16» и Обществом с ограниченной ответственности «ЭПАС» в соответствии с которым Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется оказать услуги по техническому надзору за ведением работ по ремонту фасадов на выявленном объекте культурного наследия «Главный дом городской усадьбы А. И. Татищева - А. Ф. Лопухина, до 1802 г., 1813-1822 гг., 1860г., 1900-1906 гг.» по адресу: г. Москва, Еропкинский пер., д. 16 в период их проведения подрядной организацией. Стоимость услуг составляет 200 000 (двести тысяч) рублей 00 копеек за четыре месяца с даты получения Разрешения на проведение работ в Департаменте культурного наследия города Москвы, оплата услуг в последующие месяцы производства работ осуществляется в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек в месяц. НДС не уплачивается на основании ст. 346.12 и 346.13 гл. 26.2 Налогового Кодекса РФ. Договор действует с даты получения Разрешения на проведение работ в Департаменте культурного наследия города до 10 марта 2023 года.

13. Утверждение использования денежных средств со специального счета капитального ремонта 40705810938000001162 на оплату по Договору №21-07-21/ПИРН на выполнение работ от «07» сентября 2021 г. между Товариществом собственников недвижимости «Еропкинский 16» и Обществом с ограниченной ответственности «ЭПАС» в размере 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек в течение пяти дней после получения Разрешения на проведение работ.

Ознакомиться с материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно по адресу: 119034, г. Москва, Еропкинский пер., д. 16, на информационных щитах холлов 1-го этажа с «24» мая 2022 г. по «24» июня 2022 г. и в Дирекции ТСН «Еропкинский 16», расположенной по адресу: г. Москва, Еропкинский пер., дом 16, помещение 6.

**С уважением,
Правление ТСН «Еропкинский 16»**

Сокольников Дмитрий Львович

Фоменков Михаил Анатольевич

Асланян Светлана Александровна