

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
119034, г. Москва, Еропкинский пер., дом 16

г. Москва

«07» марта 2024 года

Уважаемые Собственники!

Приглашаем Вас, в соответствии со ст. 44.1 и 47 ЖК РФ, принять участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 119034, г. Москва, Еропкинский пер., дом 16 (далее – Дом).

Форма проведения собрания: очно – заочная.

Участие в собрании осуществляется путем личного присутствия собственников помещений в Доме или их представителей для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений, либо путем передачи оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в повестке дня.

Место проведения очного собрания: г. Москва, Еропкинский пер., дом 16, холл 1-го этажа 1-го подъезда.

Дата проведения очного собрания: «18» марта 2024 г.

Время проведения очного собрания: 17 ч. 00 минут – 18 ч. 00 минут.

Время начала регистрации: 16 ч. 30 минут.

Время окончания регистрации: 17 ч. 00 минут.

Оформленные в письменной форме решения, принятые Вами по вопросам повестки дня, просим передать сотрудникам дирекции ТСН: Подмушальской Н.В., Обеловой Н.В., Рожковой Н.В.

Дата начала приёма решений собственников помещений в Доме: «18» марта 2024 г. с 17 часов 00 минут

Дата окончания приема решений собственников помещений в Доме: «19» апреля 2024 г. до 18 часов 00 минут.

Дата составления протокола общего собрания: «25» апреля 2024 г.

Общее собрание собственников помещений в Доме созвано по инициативе собственников помещений: Фоменкова Михаила Анатольевича (кв. 2), Сокольников Дмитрия Львовича (кв. 13), ООО «ДИЛ» (кв. 26), Асланян Светланы Александровны (м/м 68 (-2)).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии собрания.
3. Утверждение использования денежных средств в размере 2 752 259 (два миллиона семьсот пятьдесят две тысячи двести пятьдесят девять) рублей 00 копеек со специального счета капитального ремонта 40705810938000001162 на проведение работ по ремонту фасада многоквартирного дома.
4. Утверждение проведения работ по ремонту фасада многоквартирного дома Обществом с ограниченной ответственностью «Град» (ОГРН 1177746704673).
5. Утверждение Договора №2715P2901 от «29» января 2024 года между Товариществом собственников недвижимости «Еропкинский 16» и Обществом с ограниченной ответственностью «Град» в соответствии с которым Исполнитель обязуется по заданию Заказчика выполнить и сдать работы – капитальный ремонт фасада здания по адресу: г. Москва, Еропкинский пер., д. 16. Стоимость работ, выполняемых по договору, составляет 2 752 259 (два миллиона семьсот пятьдесят две тысячи двести пятьдесят девять) рублей 00

копеек, НДС не облагается в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения.

6. Утверждение сметного расчета на выполнение ремонтно-восстановительных работ фасада по адресу: г. Москва, Еропкинский пер., д. 16 на сумму 2 752 259 (два миллиона семьсот пятьдесят две тысячи двести пятьдесят девять) рублей 00 копеек.

7. Утверждение использования денежных средств, полученных задолженностей по оплате обязательных платежей и взносов за техническую эксплуатацию и коммунальное обслуживание, неустоек за период с 01.07.2024 г. – 31.03.2026 г. с р/с ТСН «Еропкинский 16» 40703810238000001770 на работы по ремонту, модернизации и благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

8. Утверждение демонтажа навесных блоков кондиционеров, установленных на крыше, фасадах, шахтах вентиляционных каналов части многоквартирного дома, отнесённой к выявленному объекту культурного наследия «Главный дом городской усадьбы А.И. Татищева - А.Ф. Лопухина, до 1802 г., 1813-1822 гг., 1860 г., 1900-1906 гг.».

Ознакомиться с материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно с «18» марта 2024 года по «19» апреля 2024 года с 10 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. в Дирекции ТСН «Еропкинский 16», расположенной по адресу: г. Москва, Еропкинский пер., дом 16, помещение 6.

Фоменков Михаил Анатольевич

Сокольников Дмитрий Львович

ООО «ДИЛ»

Аслаян Светлана Александровна

